

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Malé Kršteňany, IČO 00 310 735, so sídlom 958 03 Malé Kršteňany 105, zastúpenou Jaroslavom Kopálom, starostom obce
ako zamieňajúcim na strane jednej
a
2. Pani Ing. Máriou Rizikyovou, rod. Bajcarovou, nar. dňa 20.2.1954, r. č. 545220/0853, trvale bytom 958 03 Malé Kršteňany 130, občan SR
ako zamieňajúcim na strane druhej
a
3. Pani Ing. Zuzanou Bederkovou, rod. Rizikyovou, nar. dňa 19.11.1975, r. č. 756119/7204, trvale bytom Na vyhliadke 6040/32, 841 07 Bratislava – Devínska Nová Ves, občan SR
ako zamieňajúcim na strane tretej

II.

1. Účastník uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 321 ako:
- parcela č. 320/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m².
Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.
2. Účastníci uvedení v čl. I./2. a 3. tejto zmluvy sú (okrem iného) podielovými spoluvlastníkmi (každý v 1/2-ici) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 4 ako:
- parcela č. 201/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m².
Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

III.

1. Na základe vzájomnej dohody účastníci uvedení v čl. I./1., 2. a 3. tejto zmluvy si zamieňajú medzi sebou nehnuteľnosti, ktoré sú opísané v čl. II./1. a 2. tejto zmluvy a to tak, že účastník uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy zamieňa nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II./1. tejto zmluvy, ktorej je výlučným vlastníkom za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II./2. tejto zmluvy, ktorej podielovými spoluvlastníkmi (každý v 1/2-ici) sú účastníci uvedení v čl. I./2. a 3. tejto zmluvy. Účastníci uvedení v čl. I./2. a 3. tejto zmluvy nadobudnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II./1. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý 1/2-icu.
2. Účastníci uvedení v čl. I./2. a 3. tejto zmluvy zaplatia účastníkovi uvedenému v čl. I./1. tejto zmluvy doplatok za rozdiel vo výmere vymieňaných nehnuteľností vo výške 4,- €/m², t. j. 112,- € a to tak, že každý z účastníkov uvedených v čl. I./2. a 3. tejto zmluvy zaplatí účastníkovi uvedenému v čl. I./1. tejto zmluvy sumu 56,- € na jeho účet IBAN SK46 5600 0000 0008 2099 3001 a to najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade, že účastníci uvedení v čl. I./2. a 3. tejto zmluvy nezaplatia účastníkovi uvedenému v čl. I./1. tejto zmluvy doplatok za vymieňané nehnuteľnosti (každý 56,- €) v stanovenom termíne, má účastník uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
4. Obe zúčastnené strany prehlasujú, že okrem nároku uvedeného v čl. III./2. z titulu výmeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy voči sebe nemajú a ani v budúcnosti nebudú mať žiadne nároky.

IV.

Zamieňajúci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, ani iné práva tretích osôb.

V.

Zamieňajúci prehlasujú, že osobne poznajú skutočný stav a vlastnosti zamieňaných nehnuteľností a ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave v akom sa nachádzajú v čase zámeny.

VI.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znášajú účastník uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy v 1/2-ici a účastníci uvedení v čl. I./2. a 3. tejto zmluvy, každý v 1/4-ine a trovy spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znášajú účastníci uvedení v čl. I./2. a 3., každý v 1/2-ici.

VII.

Vymieňajúci do užívania vymieňaných nehnuteľností vstúpia po podpise tejto zmluvy. Vlastníctvo k zameneným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany dalo k zámene nehnuteľností podľa tejto zmluvy svoj súhlas uznesením č. VIII./2./d)/2016 zo dňa 4.10.2016 a súčasne splnomocnilo starostu obce pána Jaroslava Kopála k podpisu tejto zámennej zmluvy a k zastupovaniu obce v správnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že porozumeli jej obsahu, zmluva predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu čo aj potvrdzujú svojimi podpismi.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Lukáčkom, advokátom zapísaným v SAK pod číslom 2363, so sídlom v Februárová 1608 5/A, 958 01 Partizánske.

XI.

Na základe tejto zmluvy navrhujeme v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor povoliť vklad do katastra pre katastrálne územie Malé Kršteňany takto:

1.

ALV:

- parcela č. 201/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²

BLV:

Obec Malé Kršteňany, IČO 00 310 735,
v 1/1-ine

CLV:

bez zmeny

2.

ALV:

- parcela č. 320/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²

BLV:

Ing. Mária Rizikyová, rod. Bajcarová, r. č. 545220/0853,
v 1/2-ici
Ing. Zuzana Bederková, rod. Rizikyová, r. č. 756119/7204,
v 1/2-ici

CLV:

bez zmeny

V Partizánskom, dňa 10.11.2016

Zamieňajúci:

.....
Obec Malé Kršteňany,
zast. Jaroslavom K o p á l o m ,
starostom obce

Zamieňajúci:

.....
Ing. Mária Rizikyová

.....
Ing. Zuzana Bederková