

**Zmluva o prenájme nebytových priestorov  
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov.**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**      **Obec Malé Kršteňany**  
                          **958 03 Malé Kršteňany č. 105**  
                          **zastúpená starostom – Jaroslavom Kopálom**  
**IČO:      00310735**  
**DIČ:      2021277984**  
**Č.účtu: 820993001/5600**

**a**

**Nájomca:**        **Jaroslav Panaško - AKTIC**  
                          **958 03 Malé Kršteňany č. 58**  
**IČO:      40268217**  
**DIČ:      1045936826**  
**IČ DPH: SK 1045936826**

*Uzavrárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:*

**Čl. I.**  
**Predmet nájmu**

1. *Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – 19,25 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove Požiarnej zbrojnice vedenej na LV. č. 321, na parcele č. 117/2., súpisné číslo: 60 v k.ú. Malé Kršteňany.*

**Čl. II.**  
**Účel nájmu**

1. *Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť, ako sklad.*

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. *Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní od 01.12.2011.*
2. *Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.*

**Čl. IV.**  
**Nájomné**

1. *Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 38,18 € za kalendárny mesiac.*
2. *Nájomné je splatné mesačne najneskôr do 15 – teho dňa mesiaca na základe faktúry prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet 820993001/5600 prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.  
Po nezaplatení nájmu v kalendárnom mesiaci, má prenajímateľ právo zrušiť nájomnú zmluvu.*
3. *V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.*

**Čl.V.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. *Prenajímateľ je povinný:*
  - a) *odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,*
  - b) *umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,*
  - c) *zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,*
2. *Prenajímateľ je oprávnený:*
  - a) *vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,*
  - b) *poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak za prítomnosti nájomcu.*

3. *Nájomca je povinný:*
- a) *užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,*
  - b) *užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,*
  - c) *zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu*
  - d) *písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.)*
  - e) *odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.*
  - f) *Zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Úlohy bezpečnosti práce v zmysle zákona NR SR č. 311/2002 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších noviel.*
4. *Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len, vtedy ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.*
5. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpôžičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.*
6. *Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.*

#### **Čl. VI.**

#### **Skončenie nájmu**

1. *Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.*
2. *Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.*
3. *Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.*

**Čl. VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. *Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.*
2. *Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.*
3. *Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú bez nátlaku.*

*V Malých Kršteňanoch, dňa 24.11.2011*

***Prenajímateľ:***

***Nájomca:***

*Obec Malé Kršteňany  
zastúpená starostom  
Jaroslavom Kopálom*

*Jaroslav Panaško – AKTIC*