

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Malé Kršteňany, IČO 00 310 735, so sídlom 958 03 Malé Kršteňany 105, zastúpenou Jaroslavom Kopálom, starostom obce
ako predávajúcim na strane jednej
a
2. Pánom Jozefom Fábrym, rod. Fábrym, nar. dňa 26.7.1965, r. č. 650726/....., trvale bytom 958 03 Malé Kršteňany 161, občan SR a manželkou Alenou Fábryovou, rod. Važanovou, nar. dňa 26.6.1970, r. č. 705626/....., trvale bytom 958 03 Malé Kršteňany 161, občan SR
ako kupujúcimi na strane druhej

II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 321 ako:
 - parcela č. 573 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²,
 - parcela č. 1675 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m²,jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Geometrickým plánom č. 100/2014 zo dňa 13.8.2014, ktorý vyhotovila Ing. Silvia Blahová, Februárova 153, 958 01 Partizánske, IČO: 34 579 851, a ktorý úradne overil Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor dňa 15.8.2014 pod č. 237/14 sa z pôvodnej parcely č. 1675 oddelila časť a bola vytvorená (okrem iného) nová parcela, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako:
 - parcela č. 1675/2 – zastavaná plocha o výmere 85 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 321 ako:
 - parcela č. 573 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²,
 - a
 - novovytvorená parcela č. 1675/2 – zastavaná plocha o výmere 85 m².
4. Predávajúci o zápis Geometrického plánu č. 100/2014 požiadal Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor už pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

III.

Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcim uvedeným v čl. I./2. tejto zmluvy nehnuteľnosti špecifikované v čl. II./3. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 630,- €, slovom: šesťstotridsať Eur, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 119/2014 zo dňa 30.9.2014, ktorý vyhotovil Ing. Eugen Straka, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

IV.

- Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 630,- € sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu 820993001/5600 pred podpisom tejto zmluvy. V prípade platby kúpnej ceny na účet predávajúceho je predávajúci oprávnený počkať na pripísanie celej kúpnej ceny vo výške 630,- € na jeho účet.
- Zmluvné strany sa dohodli, že o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy požiadajú až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VI.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Kršteňany dalo súhlas k predaju nehnuteľností podľa tejto zmluvy svojím uznesením č. XVIII/2/d) zo dňa 23.10.2014 a súčasne splnomocnilo starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že táto kúpna zmluva bola predpísaným spôsobom zverejnená.

VII.

1. Kupujúci prehlasujú, že osobne poznajú stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a že ich kupujú v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetných nehnuteľností vstúpia po podpise tejto zmluvy a zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

VIII.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

IX.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Kupujúci sú povinní do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (obec Malé Kršteňany) .

X.

Trovy spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v celosti.

XI.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

XII.

Táto zmluva bola spísaná JUDr. Petrom Lukáčkom, advokátom zapísaným v SAK pod číslom 2363, so sídlom Februárová 1608 5/A, 958 01 Partizánske.

XIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby osobné údaje, ktoré sú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. chránené môžu byť použité s ich súhlasom pre naplnenie účelu tejto zmluvy, inak sú utajené.

XIV.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Malé Kršteňany takto:

A – LV:

- parcela č. 573 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²,
- parcela č. 1675/2 – zastavaná plocha o výmere 85 m²

B – LV:

Jozef Fábry, rod. Fábry, r. č. 650726/..... a manželka Alena Fábryová, rod. Važanová, r. č. 705626/....., v 1/1-ine BSM

C - LV:

bez zmeny

V Partizánskom, dňa 12.11.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Malé Kršteňany,
zast.: Jaroslavom Kopálom, starostom obce

.....
Jozef Fábry

.....
Alena Fábryová