

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Obec Malé Kršteňany  
so sídlom Slovenská republika, 958 03 Malé Kršteňany, č. 105  
**IČO:** 00310735  
**Bankové spojenie:** 820993001 / 5600

(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

Meno a priezvisko: **Mário Bednár**, rodený Bednár  
Súčasná bydlisko: Cintorínska 549/13, 958 03 Partizánske  
Dátum narodenia: 20.03.1975  
Rodné číslo: 750320/7151  
ČOP: SJ 432832  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo bankového účtu: 0261584040/0900

Meno a priezvisko: **Juraj Bratkovič**, rodený Bratkovič  
Súčasná bydlisko: Tajovského 897/16, 958 03 Partizánske  
Dátum narodenia: 23.08.1973  
Rodné číslo: 730823/7134  
ČOP: EA 198239  
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s. Slovensko  
Číslo bankového účtu: 10811165/5200

Obchodné meno: **WINTOPERK s.r.o.**  
Súčasná sídlo: Nitrianska 103, 958 01 Partizánske  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 19076/ R  
Pavol Lackovič - konateľ  
Zastúpená :  
IČO: 34 146 300  
IČ DPH: SK2020139154  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo bankového účtu: 1147522254/0200

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

### I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc.č. 1676/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 2.142 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, okres Partizánske, zapísaného na liste vlastníctva č. 321, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Partizánske (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).
2. Geometrickým plánom číslo 59/2011, vyhotoviteľ Ing. Silvia Blahová, Februárová 153, 958 01 Partizánske, overeným pod číslom 143/11 dňa 15.06.2011, ktorý tvorí **prílohu č. 1**, boli z Pôvodného pozemku oddelené nové pozemky parc. č. 1676/13 o výmere 278 m<sup>2</sup>, druh

pozemku zastavané plochy a parc. č. 1676/14 o výmere 725 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy (ďalej len „**Pozemky**“).

3. Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemkov v podiele 1/1-ina
4. Predávajúci touto zmluvou Pozemky predáva a kupujúci Pozemky kupujú do podielového spoluvlastníctva v nasledovných podieloch:
  - **Máριο Bednár**, rodený Bednár v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina
  - **Juraj Bratkovič**, rodený Bratkovič v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina
  - Obchodné meno: **WINTOPERK s.r.o.**Zastúpená :Pavol Lackovič - konateľ v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ho predávajú do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v uvedených podieloch
6. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom Pozemkov z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijímajú a kupujú bez výhrad.

## II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemky bola stanovená dohodou zmluvných strán výške **5,- €**, slovom: **päť eur** za 1 m<sup>2</sup> a za celú výmeru Pozemkov 5 015,-€ , slovom: **päťtisícpätnásť eur**.
2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci, podľa zodpovedajúceho nadobúdacieho spoluvlastníckeho podielu, ktorý prislúcha jednotlivým spoluvlastníkom Pozemku, nasledovne:
  - Máριο Bednár v spoluvlastníckom podiele 1/3 – kúpna cena = **1 671,66 €**,
  - Juraj Bratkovič v spoluvlastníckom podiele 1/3 – kúpna cena = **1 671,68 €**,
  - WINTOPERK s.r.o. v spoluvlastníckom podiele 1/3 – kúpna cena = **1 671,66 €**.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Malé Kršteňany a predávajúci svojím podpisom potvrdzuje prijatie kúpnej ceny v plnej výške.

## III.VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k Pozemkom podľa tejto zmluvy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podajú zmluvné strany na príslušnú správu katastra do 10 kalendárnych od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, pričom predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúcich na podanie takéhoto návrhu na vklad Kupujúci sa zaväzujú, že do 10 kalendárnych dní od doručenie návrhu na vklad na príslušnú správu katastra, doručia predávajúcemu kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znášajú kupujúci v plnej výške.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každý kupujúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu 59/2011, vyhotoviteľ Ing. Silvia Blahová, Februárová 153, 958 01 Partizánske, overený pod číslom 143/11 dňa 15.06.2011

#### Predávajúci :

V Partizánskom, dňa

14.09.2011.....

Obec Malé Kršteňany, zast.

starostom obce Jaroslavom Kopálom

V Partizánskom, dňa

14.09.2011.....

#### Kupujúci:

Mário Bednár

Juraj Bratkovič

**WINTOPERK s.r.o.**

Obec Malé Kršteňany  
so sídlom Slovenská republika, 958 03 Malé Kršteňany, č. 105  
IČO: 00310735

Meno a priezvisko: **Mário Bednár**, rodený Bednár  
Súčasnú bydlisko: Cintorínska 549/13, 958 03 Partizánske

Meno a priezvisko: **Juraj Bratkovič**, rodený Bratkovič  
Súčasnú bydlisko: Tajovského 897/16, 958 03 Partizánske

Obchodné meno: **WINTOPERK s.r.o.**  
Súčasnú sídlo: Nitrianska 103, 958 01 Partizánske  
IČO: 34 146 300

**Doporučene**  
**Správa katastra**  
**958 01 Partizánske**

**Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podaný v súlade s ust. Zák.č. 162/1995  
Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.**

Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.09.2011- a v súlade s ust. Zák.č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, navrhujem Správe katastra Partizánske, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra.

Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a dostatočné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Správa katastra Partizánske vydala rozhodnutie, ktorým povolí nasledovný zápis:

**V A časti listu vlastníctva**

**k.ú. Malé Kršteňany**

parc. č. 1676/13 o výmere 278 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a

parc. č. 1676/14 o výmere 725 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy

**V B časti listu vlastníctva**

Meno a priezvisko: **Mário Bednár**, rodený Bednár  
Súčasnú bydlisko: Cintorínska 549/13, 958 03 Partizánske  
Dátum narodenia: 20.03.1975  
Rodné číslo: 750320/7151

v podiele 1/3-ina

Meno a priezvisko: **Juraj Bratkovič**, rodený Bratkovič

Súčasn  bydlisko: Tajovského 897/16, 958 03 Partizánske  
Dátum narodenia: 23.08.1973  
Rodné číslo: 730823/7134  
v podiele 1/3-ina

Obchodn  meno: **WINTOPERK s.r.o.**  
Súčasn  sídlo: Nitrianska 103, 958 01 Partizanske  
Zapísan  v: Obchodn  register Okresného súdu Tren in,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 19076/ R  
Zast pen  : Pavol Lackovič - konateľ  
IČO: 34 146 300  
v podiele 1/3-ina

**V C časti listu vlastníctva:**  
**bez zmeny**

**Predávajúci :**

V Partizánskom, dňa  
14.09.2011.....  
Obec Mal  Kršteňany, zast.  
starostom obce Jaroslavom Kop lom

Naform tov no: Bez mezer, Doleva,  
 rdkov n : jednoduch 

Naform tov no:  rdkov n :  
jednoduch 

V Partizánskom, dňa  
14.09.2011.....

**Kupujúci:**

Mário Bednár

Juraj Bratkovič

**WINTOPERK s.r.o.**

**Prílohy:**

Správny poplatok uhradený v kolkových známkach na originály návrhu vo výške 66,00 €  
Kúpna zmluva 2x  
List vlastníctva č. 321  
Geometrický plán č. 59/11