

Kúpna zmluva č. 542/2014 - 5118
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany
zastúpená: starostom Jaroslavom Kopálom
sídlo: Malé Kršteňany 105
IČO: 00310735
DIČ: 2021277984
bankové spojenie: PRIMA banka a.s. Partizánske
číslo účtu: 820993001/5600
IBAN: SK5 27 0200 0000 0000 00729192
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Partizánske
zastúpené: primátorom doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD.
sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
bankové spojenie: VÚB Partizánske
číslo účtu: 729192/0200
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, vedenej na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore na LV č. 321, pozemku registra C-KN parcela č. 1681/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m².

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje:

pozemok registra C-KN parcela č. 1681/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, v celosti.

II. Kúpna cena

- 1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpnej zmluvy vo výške 1 €/m² pozemku, tj. za odpredávaných 31 m² pozemku spolu 31,- €, slovom tridsaťjeden eur.
- 2.Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 31,- €, v zmysle uznesenia 24. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Partizánske č. 833/VI/2013/b zo dňa 24.06.2014
- 3.Kúpnu cenu v sume 31,- € (slovom tridsaťjeden eur) zaplatí kupujúci do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho vedený v DEXIA a.s. na účet číslo 820993001/5600, inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

III. Vlastnícke právo

- 1.Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúceho.
- 2.Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor podáva po uhradení kúpnej ceny kupujúci.
- 3.Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2.Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3.Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V. Spoločné ustanovenia

Odkúpenie nehnuteľnosti v zmysle čl. I. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesení č. 833/VI/2014 na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2014 za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI. Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy a splnení podmienok podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, podá kupujúci návrh na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu, aby vykonal vklad založením listu vlastníctva nasledovne:

v A časti listu vlastníctva k.ú. Malé Kršteňany

- pozemok registra C-KN parcela č. 1681/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²

v B časti LV

Mesto Partizánske
sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske
IČO: 00310905

v celosti

v C časti LV

bez zápisu

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 pre katastrálny odbor, 1 pre predávajúceho a 2 pre kupujúceho.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie dvoch podmienok, a to na zverejnenie zmluvy v zmysle §

5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a na rozhodnutie Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor

.....
Ladislav Kopál
starosta

