

Zmluva o nájme pozemkov

Článok I. Zmluvné strany

1. Pani Evou Jančokovou, rod. Holdošovou, nar. dňa 2.12.1955, r. č. 556202/6701, trvale bytom Banícka 172/9, 971 01 Prievidza – Prievidza II Píly, občan SR
ako prenajímateľom na strane jednej
a
2. Pánom Dušanom Jančokom, rod. Jančokom, nar. dňa 24.6.1956, r. č. 560624/6547, trvale bytom Banícka 172/9, 971 01 Prievidza – Prievidza II Píly, občan SR a manželkou pani Evou Jančokovou, rod. Holdošovou, nar. dňa 2.12.1955, r. č. 556202/6701, trvale bytom Banícka 172/9, 971 01 Prievidza – Prievidza II Píly, občan SR
ako prenajímateľmi na strane druhej
a
3. Obcou Malé Kršteňany, IČO 00 310 735, so sídlom 958 03 Malé Kršteňany 105, zastúpenou Jaroslavom Kopálom, starostom obce
ako nájomcom na strane tretej

uzatvárajú
zmluvu o nájme pozemkov za týchto podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateelia uvedení v článku I./1. a 2. tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi a to tak, že:
 - prenajímateľ uvedený v článku I./1. tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v 3/4-inách,
 - prenajímateelia uvedení v článku I./2. tejto zmluvy sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/4-ine, (okrem iného) nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 56 ako:
 - parcela č. 391/5 – záhrady o výmere 41 m²,
 - parcela č. 391/6 – záhrady o výmere 839 m².Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Prenajímateľ uvedený v článku I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 748 ako:
 - parcela č. 387/3 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 21 m²,
 - parcela č. 387/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 52 m²,
 - parcela č. 392/4 – ostatné plochy o výmere 118 m²,
 - parcela č. 392/5 – ostatné plochy o výmere 755 m²,
 - parcela č. 392/6 – ostatné plochy o výmere 63 m²,
 - parcela č. 392/7 – ostatné plochy o výmere 134 m²,
 - parcela č. 392/8 – ostatné plochy o výmere 12 m².Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

Článok III. Predmet nájmu

Prenajímateelia touto zmluvou prenechávajú nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v čl. II./1. a 2. tejto zmluvy.

Článok IV. Účel nájmu

1. Na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sa nachádza časť futbalového ihriska ohraničeného zábradlím, kabíny, detské ihrisko (kovový kolotoč, kovový rebrík, pieskovisko, detská šmýkačka, drevená hojdačka, kovová hrazda, detské domčeky a vybetónovaná plocha pod nimi), príjazdová asfaltová cesta ku kabínam, časť plynovej kotolne, 2 stromy pagaštana konského, 4 ks lavíc, vydláždená plocha (zámková dlažba s obrubníkom), žumpa, plechová šopa, tribúnove lavičky, 1 strom smreka, pozdĺž

plota vysadená tuja západná od detského ihriska po kabíny, oplotenie, časť zavlažovacieho systému, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve alebo užívaní nájomcu. Cez parcely sú vedené siete plynu, vody, elektriny do kabín.

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať len ako pozemky pod stavbami v jeho vlastníctve a tiež pre športové a iné aktivity nájomcu a iných organizácií v obci.
3. Nájomca je oprávnený vstupovať na predmet nájmu aj za účelom opráv a údržby budov nachádzajúcich sa na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a tiež aj za účelom údržby týchto pozemkov (kosenie trávy, likvidácia buriny a pod.) ako aj ďalších udržiavacích prác. Nájomca je povinný spilovať tuju západnú do výšky 3,5 – 4 m a zároveň opilovať bočné vetvy presahujúce plot prenajímateľa. Nájomca je povinný vypilovať stromy a kríky za kabínami po existujúcu ohradu. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu robiť také úpravy, ktoré by mali trvalý charakter alebo by podstatným spôsobom menili predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov.

Článok V.

Doba nájmu a výpovedná doba

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2015.
2. Obe zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať v jednoročnej výpovednej dobe. Výpovedná doba začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená doporučeným listom druhej strane. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola doručená na 3. deň po jej odoslaní a to bez ohľadu na skutočnosť, či ju druhá strana prevzala alebo neprevzala.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľa sú povinní najmä:
 - a) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať predmet nájmu do nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy a zabezpečovať jeho riadne udržiavanie a to na vlastné náklady,
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - c) zdržať sa akýchkoľvek zásahov do práv prenajímateľov nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - d) umožniť prenajímateľom alebo nimi splnomocnenej osobe kedykoľvek, keď o to požiadajú, vstup na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadne a v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - e) dodržiavať BOZP.

Článok VII.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a služieb

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,557 €/m²/rok trvania nájmu. Táto cena sa rovná cene, ktorú stanovila Ing. arch. Kristína Hýroššová, na základe znaleckého posudku č. 154/2015 zo dňa 10.12.2015.
2. Výmera pozemkov, ktoré prenajíma prenajímateľ uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy zapísaných na LV č. 56 je 660 m² a na LV č. 748 je 1.155 m², teda celkom 1.815 m². Cena nájmu u prenajímateľa uvedeného v čl. I./1. tejto zmluvy je 1.010,955 €, t. j. 1.010,96 € ročne.
3. Výmera pozemkov, ktoré prenajímajú prenajímateľa uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy zapísaných na LV č. 56 je 220 m². Cena nájmu u prenajímateľov uvedených v čl. I./2. tejto zmluvy je 122,54 € ročne.
4. Celková cena nájmu pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je 1.133,50 € ročne.
5. Prenajímateľa súhlasia s tým, aby nájom v plnej výške za všetky pozemky, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bol poukazovaný na účet IBAN SK43 7500 0000 0002 1172 5343.
6. Dohodnutú cenu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľom ročne, vždy do 30.6. príslušného roka za aktuálny rok. Nájom za rok 2016 sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľom do 31.12.2016. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájmu je povinný zaplatiť prenajímateľom úrok z omeškania vo výške 5 % p. a. z dlžnej sumy.
7. Nájomca súčasne zaplatí prenajímateľom aj celý nájom za obdobie roku 2015 a to najneskôr do 31.12.2016.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Všetky vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Malých Kršteňanoch, dňa

Prenajímatelia:

Nájomca:

.....
Eva Jančoková

.....
Obec Malé Kršteňany,
zast. Jaroslavom Kopálom,
starostom obce

.....
Dušan Jančok